

Số: 3278/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi và giao đất cho người mua nhà ở, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Công ty TNHH liên doanh Phú Mỹ Hưng tại Khu A - Khu đô thị mới Nam thành phố

(Vi'bn vi' cái h'nh đ'nh 800A.)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thi hành Luật Đất đai;

3278/QĐ-UBND ngày 6/7/2009 của UBND TP. Công thức tính diện tích đất này đã được UBND TPHCM quy định tại quyết định số 112/2002/QĐ-UB ngày ban hành ngày 8/10/2002, được tính như sau:

vd:

- DT căn hộ: 81.17 m²
- DT công cộng (bao gồm hành lang, cầu thang, chỗ đậu xe, sân vườn, phòng kỹ thuật): 40.02 m² (theo quy định tại điều 2, thông tư 01/2009/TT-BXD ngày 25/2/2009).
- Tổng DT căn hộ: 81.17 + 40.02 = 121.19 m².
- DT đất phân bổ = $\frac{\text{Tổng DT căn hộ} \times \text{DTKV đất}}{\text{Tổng DT sàn của toàn khu R1}}$ = $\frac{121.19 \times 94140.8}{448458.3}$ = 25.44 m²

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho Quý bà sẽ được ghi là:

Tổng DT đất khách hàng được sở hữu chung là: 94140.8 m², trong đó khách hàng đã thực hiện nghĩa vụ tài chính cho 25.44 m² đất được phân bổ.

2. Theo Luật Đất đai 2003, người được giao đất ở phải nộp tiền sử dụng đất khi được cơ quan thẩm quyền giao đất nên bà có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất khi được UBNDTP ra quyết định giao đất. Tiền sử dụng đất do cơ quan thuế áp tính căn cứ theo bảng giá đất tại TP.HCM do UBND ban hành hàng năm.

Xin phúc đáp để Quý bà được rõ.

Căn cứ Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu A thuộc khu đô thị mới Nam thành phố

Căn cứ Quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 ngày 16 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Ban Quản lý khu Nam tại Công văn số 659/BQLKN-ĐĐT ngày 16 tháng 7 năm 2009,